

Bù Đăng, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-DS ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 393/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-KB ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 51-06/TB ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Về Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng.

Địa chỉ: Số 80, Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

2. Về tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ Trụ sở: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Tài sản đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 24182,4m², thuộc thửa số 118, tờ bản đồ số 59; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/07/2064; Thửa đất có 1625,9m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn suối; đất được cấp GCN QSDĐ, QSHNỞ và TSKGLVĐ số phát hành BV 266570, được vào sổ cấp GCN CH 00407 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 20/07/2015 cho ông Điều Mót và bà Thị Xuân đã được chỉnh lý cập nhật trang 4 cho ông Trần Văn Ninh ngày 30/08/2017; trú tại: Thôn 4, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên tọa lạc tại: Thôn 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 30096,5m², thuộc thửa số 380, tờ bản đồ số 4; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm đến hết ngày 01/12/2056; Thửa đất có 5246,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn suối; đất được cấp GCN QSDĐ, QSHNỞ và TSKGLVĐ số phát hành BB 791097, được vào sổ cấp GCN CH 00212 do UBND huyện Bù Đăng ngày 08/09/2010 cấp cho ông Nguyễn Xuân Nhất và bà Nguyễn Thị Thu Sương đã được chỉnh lý cập nhật trang 4 cho ông Trần Phong Lưu 20/09/2018; trú tại: Thôn Mai Trung, xã Gia



Vân, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên tọa lạc tại: Thôn 1, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, Chứng thư thẩm định giá số 010706/CT-TTA.TĐG ngày 07/06/2024 của Công ty cổ phần giám định Trung Tín).

* **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu của ông Trần Văn Ninh được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự theo Quyết định số 393/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng.

* **Lưu ý:** Tài sản đấu giá được bán riêng lẻ từng tài sản tại cuộc đấu giá. Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá phải đảm bảo các quy định về điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

4. Giá khởi điểm:

- Tài sản thứ nhất: **622.062.526 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi hai triệu, không trăm sáu mươi hai ngàn, năm trăm hai mươi sáu đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí.

- Tài sản thứ hai: **826.286.277 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi sáu ngàn, hai trăm bảy mươi bảy đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí.

5. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/05/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/05/2025 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Thôn 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước và Thôn 1, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

7. Khoản tiền đặt trước:

- Tài sản thứ nhất: **124.413.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm mười ba ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

- Tài sản thứ hai: **165.257.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 06/05/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/05/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ **Số tài khoản:** 19036549762013

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/06/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, Địa chỉ: Số 80, Trần Hưng Đạo, thị trấn Lê Minh Tấn, Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

12.1. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/05/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/05/2025 (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, tại Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và tại Chi cục Thi hành án huyện Bù Đăng, địa chỉ: Số 80, Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

12.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

12.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, tại Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và tại Chi cục Thi hành án huyện Bù Đăng, địa chỉ: Số 80, Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;



- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;
- Hướng dẫn nộp tiền đặt trước.

*** Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

- Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật:

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

- Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

12.4. Thủ tục tham gia đấu giá:

Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được dẫn thêm 01 người cùng tham dự buổi đấu giá (Người cùng cơ quan, gia đình). Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.

*** Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định người mua trúng đấu giá phải nộp phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do người có tài sản giao. Trong quá trình nhận tài sản người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đoàn Kết;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Cường

